

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Орёл, бульвар Молодежи, д. 18, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Орёл

«02» августа 2022 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось 28 июня 2022 г. в 19 час. 00 мин. во дворе дома, расположенного по адресу: г. Орёл, бульвар Молодежи, д. 18.

Заочное голосование проведено: с 28 июня 2022 г. по 31 июля 2022 г. (включительно) до 19.00.

Место приема заполненных решений собственников: почтовый ящик кв. 95 по бульвару Молодежи в г. Орле.

Дата подведения итогов (окончание подсчета голосов): 02 августа 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 95 Винокурова Ирина Лаврентьевна (57:10:0030801:4994-57/001/2017-__ от 14.03.2017).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Орёл, бульвар Молодежи, д. 18, собственники владеют 7 985,8 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Орёл, бульвар Молодежи, д. 18, приняли участие 5 443,2 голосов, что составляет 68,16 % от общего количества голосов собственников. **Кворум имеется.**

Приглашенных нет.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение повестки дня собрания.
2. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
3. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об избрании председателя многоквартирного дома.
5. Определение срока полномочий председателя совета МКД.
6. Определение места хранения протоколов и иных документов собраний (включая бюллетени голосования) у избранного председателя МКД.
7. Наделение председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний и подсчетов голосов.
8. О расчетах на общедомовые нужды электроснабжения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного общедомового прибора учета.
9. Об установке системы видеонаблюдения за придомовой территорией и местами общего пользования. Определение подрядной организации на монтаж кабельных линий связи и установку видеокамер – Общество с ограниченной ответственностью «Управление специальных работ» (ООО «УСР», ИНН 5753038933, ОГРН 1065753007011).
Разрешение ООО «УСР» своими силами и за счет собственных средств по согласованному плану провести прокладку линий связи между видеокамерами и видеорегистратором по фасаду здания, подвалу, в слаботочной канализации.
Разрешение ООО «УСР» за свои средства и своими силами оборудовать системой видеонаблюдения по согласованному плану размещения видеокамер придомовую территорию и места общего пользования (количество камер – 18 шт.). Установленное оборудование видеонаблюдения (в т.ч. кабельные видеосети и электросети, проложенные до места установки оборудования) будет являться собственностью ООО «УСР» подлежит 100 % возврату собственнику в случае полного разрыва договорных отношений или нерентабельности услуги.
Заключение договора на монтаж кабельных линий связи и установку видеокамер между управляющей компанией, собственниками помещений и ООО «УСР». Определение уполномоченных на подписание вышеназванного договора от лица собственников.
10. О поручении обслуживания системы видеонаблюдения ООО «УСР».

Утверждение стоимости за обслуживание системы видеонаблюдения на настоящую дату за 1 видеокамеру в месяц с квартиры (помещения).

Утверждение порядка оплаты: через платежный документ ООО «УСР».

Поручение ООО «УСР» организовать круглосуточную работу системы видеонаблюдения с доступом по логину и паролю в сети интернет.

11. Определение провайдера и предоставление ему доступ к оборудованию в доме для оказания услуги интернет, без взимания платы, для просмотра собственниками записи с видеокамер в режиме реального времени независимо от местонахождения.

Доступ к просмотру записи с видеокамер в режиме реального времени и к архивным данным предоставлять только пользователя сети, не имеющим задолженности по абонентской плате перед ООО «УСР». Определение уполномоченных от лица собственников предоставлять право доступа к просмотру записи с видеокамер в режиме реального времени и к архивным данным третьим лицам.

12. О включении системы видеонаблюдения в общедомовую сеть электроснабжения мест общего пользования.

13. Об обязанности управляющей компании предоставить персональные данные жителей дома № 18 по бульвару Молодежи в г. Орле ООО «УСР» для решения поставленных вопросов.

1. **По первому вопросу** слушали: Винокурову И.Л.

Предложено: утвердить повестку дня собрания.

Голосовали:

«За» - 5 402 кв.м. 67,65 % голосов.

«Против» - 0 кв.м. 0 % голосов.

«Воздержался» - 41,2 кв.м. 0,52 % голосов.

Принято решение: утвердить повестку дня собрания.

2. **По второму вопросу** слушали: Ильчук О.И.

Предложено: избрать председателя собрания Винокурову Ирину Лаврентьевну, кв. 95.

Голосовали:

«За» - 5 443,2 кв.м. 68,16 % голосов.

«Против» - 0 кв.м. 0 % голосов.

«Воздержался» - 0 кв.м. 0 % голосов.

Принято решение: избрать председателя собрания Винокурову Ирину Лаврентьевну, кв. 95.

3. **По третьему вопросу** слушали: Винокурову И.Л.

Предложено: избрать секретарем собрания Ильчук Ольгу Ильиничну, кв.137.

Голосовали:

«За» - 5 443,2 кв.м. 68,16 % голосов.

«Против» - 0 кв.м. 0 % голосов.

«Воздержался» - 0 кв.м. 0 % голосов.

Принято решение: избрать секретарем собрания Ильчук Ольгу Ильиничну, кв.137.

4. **По четвертому вопросу** слушали: Ильчук О.И.

Предложено: избрать председателя совета многоквартирного дома Винокурову Ирину Лаврентьевну, кв. 95.

Голосовали:

«За» - 5 443,2 кв.м. 68,16 % голосов.

«Против» - 0 кв.м. 0 % голосов.

«Воздержался» - 0 кв.м. 0 % голосов.

Принято решение: избрать председателя совета многоквартирного дома Винокурову Ирину Лаврентьевну, кв. 95.

5. **По пятому вопросу** слушали: Ильчук О.И.

Предложено: определить срок полномочий председателя совета МКД на 2 (два) года.

Голосовали:

«За» - 5 443,2 кв.м. 68,16 % голосов.

«Против» - 0 кв.м. 0 % голосов.

«Воздержался» - 0 кв.м. 0 % голосов.

Принято решение: определить срок полномочий председателя совета МКД на 2 (два) года.

6. **По шестому вопросу** слушали: Ильчук О.И.

Предложено: установить место хранения протоколов и иных документов собраний (включая

бюллетени голосования) у избранного председателя МКД.

Голосовали:

«За» - 5 443,2 кв.м. 68,16 % голосов.

«Против» - 0 кв.м. 0 % голосов.

«Воздержался» - 0 кв.м. 0 % голосов.

Принято решение: установить место хранения протоколов и иных документов собраний (включая бюллетени голосования) у избранного председателя МКД.

7. **По седьмому вопросу** слушали: Ильчук О.И.

Предложено: наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний и подсчетов голосов.

Голосовали:

«За» - 5 443,2 кв.м. 68,16 % голосов.

«Против» - 0 кв.м. 0 % голосов.

«Воздержался» - 0 кв.м. 0 % голосов.

Принято решение: наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний и подсчетов голосов.

8. **По восьмому вопросу** слушали: Винокурову И.Л.

Предложено: производить расчет на общедомовые нужды электроснабжения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного общедомового прибора учета.

Голосовали:

«За» - 5 443,2 кв.м. 68,16 % голосов.

«Против» - 0 кв.м. 0 % голосов.

«Воздержался» - 0 кв.м. 0 % голосов.

Принято решение: производить расчет на общедомовые нужды электроснабжения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного общедомового прибора учета.

9. **По девятому вопросу** слушали: Винокурову И.Л.

Предложено: установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и местами общего пользования. Определить подрядной организацией на монтаж кабельных линий связи и установку видеокамер – Общество с ограниченной ответственностью «Управление специальных работ» (ООО «УСР», ИНН 5753038933, ОГРН 1065753007011).

Разрешить ООО «УСР» своими силами и за счет собственных средств по согласованному плану провести прокладку линий связи между видеокамерами и видеорегистратором по фасаду здания, подвалу, в слаботочной канализации.

Разрешить ООО «УСР» за свои средства и своими силами оборудовать системой видеонаблюдения по согласованному плану размещения видеокамер придомовую территорию и места общего пользования (количество камер – 18 шт.). Установленное оборудование видеонаблюдения (в т.ч. кабельные видеосети и электросети, проложенные до места установки оборудования) будет являться собственностью ООО «УСР» подлежит 100 % возврату собственнику в случае полного разрыва договорных отношений или нерентабельности услуги.

Заклучить договор на монтаж кабельных линий связи и установку видеокамер между управляющей компанией Обществом с ограниченной ответственностью «ТСЖ-КАРАТ» (ООО «ТСЖ-КАРАТ», ИНН 5752053583, ОГРН 1105752001662) собственниками помещений и ООО «УСР» (текст договора мне известен, с условиями согласен(а)). Определить уполномоченного на подписание вышеназванного договора и последующих документов от лица собственников избранного председателя совета МКД.

Голосовали:

«За» - 5 402 кв.м. 67,65 % голосов.

«Против» - 0 кв.м. 0 % голосов.

«Воздержался» - 41,2 кв.м. 0,52 % голосов.

Принято решение: установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и местами общего пользования. Определить подрядной организацией на монтаж кабельных линий связи и установку видеокамер – Общество с ограниченной ответственностью «Управление специальных работ» (ООО «УСР», ИНН 5753038933, ОГРН 1065753007011).

Разрешить ООО «УСР» своими силами и за счет собственных средств по согласованному плану

провести прокладку линий связи между видеокамерами и видеорегистратором по фасаду здания, подвалу, в слаботочной канализации.

Разрешить ООО «УСР» за свои средства и своими силами оборудовать системой видеонаблюдения по согласованному плану размещения видеочамер придомовую территорию и места общего пользования (количество камер – 18 шт.). Установленное оборудование видеонаблюдения (в т.ч. кабельные видеосети и электросети, проложенные до места установки оборудования) будет являться собственностью ООО «УСР» подлежит 100 % возврату собственнику в случае полного разрыва договорных отношений или нерентабельности услуги.

Заключить договор на монтаж кабельных линий связи и установку видеочамер между управляющей компанией Обществом с ограниченной ответственностью «ТСЖ-КАРАТ» (ООО «ТСЖ-КАРАТ», ИНН 5752053583, ОГРН 1105752001662) собственниками помещений и ООО «УСР» (текст договора мне известен, с условиями согласен(а)). Определить уполномоченного на подписание вышеназванного договора и последующих документов от лица собственников избранного председателя совета МКД.

10. **По десятому вопросу** слушали: Винокурову И.Л.

Предложено: поручить обслуживание системы видеонаблюдения ООО «УСР», утвердить условия договора на техническое обслуживание (текст договора мне известен, с условиями согласен(а)).

Утвердить стоимость за обслуживание системы видеонаблюдения на настоящую дату в размере 8 (восемь) руб. 24 коп. за 1 видеочамеру в месяц с квартиры (помещения). Разрешить ООО «УСР» производить начисления за услугу видеонаблюдения на основании принятого решения с последующим заключением договоров.

Утвердить порядок оплаты: через платежный документ ООО «УСР».

Поручить ООО «УСР» организовать круглосуточную работу системы видеонаблюдения с доступом по логину и паролю в сети интернет.

Голосовали:

«За» - 5 402 кв.м. 67,65 % голосов.

«Против» - 0 кв.м. 0 % голосов.

«Воздержался» - 41,2 кв.м. 0,52 % голосов.

Принято решение: поручить обслуживание системы видеонаблюдения ООО «УСР», утвердить условия договора на техническое обслуживание (текст договора мне известен, с условиями согласен(а)).

Утвердить стоимость за обслуживание системы видеонаблюдения на настоящую дату в размере 8 (восемь) руб. 24 коп. за 1 видеочамеру в месяц с квартиры (помещения). Разрешить ООО «УСР» производить начисления за услугу видеонаблюдения на основании принятого решения с последующим заключением договоров.

Утвердить порядок оплаты: через платежный документ ООО «УСР».

Поручить ООО «УСР» организовать круглосуточную работу системы видеонаблюдения с доступом по логину и паролю в сети интернет.

11. **По одиннадцатому вопросу** слушали: Винокурову И.Л.

Предложено: определить провайдера ООО «Ресурс-Связь» и предоставить ему доступ к оборудованию в доме для оказания услуги интернет, без взимания платы, для просмотра собственниками записи с видеочамер в режиме реального времени независимо от местонахождения.

Доступ к просмотру записи с видеочамер в режиме реального времени и к архивным данным предоставлять только собственникам, не имеющим задолженности по абонентской плате перед ООО «УСР». Уполномочить избранного председателя совета МКД от лица собственников предоставлять право доступа к просмотру записи с видеочамер в режиме реального времени и к архивным данным третьим лицам.

Голосовали:

«За» - 5 402 кв.м. 67,65 % голосов.

«Против» - 0 кв.м. 0 % голосов.

«Воздержался» - 41,2 кв.м. 0,52 % голосов.

Принято решение: определить провайдера ООО «Ресурс-Связь» и предоставить ему доступ к оборудованию в доме для оказания услуги интернет, без взимания платы, для просмотра собственниками записи с видеочамер в режиме реального времени независимо от местонахождения.

Доступ к просмотру записи с видеокамер в режиме реального времени и к архивным данным предоставлять только собственникам, не имеющим задолженности по абонентской плате перед ООО «УСР». Уполномочить избранного председателя совета МКД от лица собственников предоставлять право доступа к просмотру записи с видеокамер в режиме реального времени и к архивным данным третьим лицам.

12. **По двенадцатому вопросу** слушали: Винокурову И.Л.

Предложено: включить систему видеонаблюдения в общедомовую сеть электроснабжения мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 5 402 кв.м. 67,65 % голосов.

«Против» - 0 кв.м. 0 % голосов.

«Воздержался» - 41,2 кв.м. 0,52 % голосов.

Принято решение: включить систему видеонаблюдения в общедомовую сеть электроснабжения мест общего пользования.

13. **По тринадцатому вопросу** слушали: Винокурову И.Л.

Предложено: обязать управляющую компанию ООО «ТСЖ-КАРАТ» предоставить персональные данные жителей дома № 18 по бульвару Молодежи в г. Орле ООО «УСР» для решения поставленных вопросов.

Голосовали:

«За» - 5 443,2 кв.м. 68,16 % голосов.

«Против» - 0 кв.м. 0 % голосов.

«Воздержался» - 0 кв.м. 0 % голосов.

Принято решение: обязать управляющую компанию ООО «ТСЖ-КАРАТ» предоставить персональные данные жителей дома № 18 по бульвару Молодежи в г. Орле ООО «УСР» для решения поставленных вопросов.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Орел, бульвар Молодежи, д. 18, на ___ л.
- 2) Решения собственников помещений на 101 л.
- 3) Сообщение о проведении собрания на 1 л.

Председатель общего собрания _____ И.Л. Винокурова, «02» августа 2022 г.

Секретарь общего собрания _____ О.И. Ильчук, «02» августа 2022 г.